

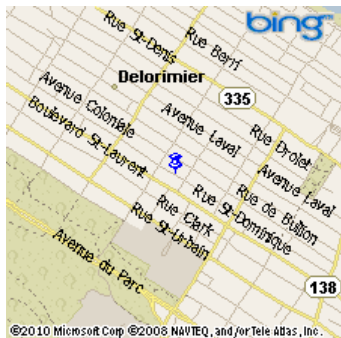


Mario Rizzi, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-967-9827 / 514-274-7575
 rizzi@videotron.ca
 http://www.rizzihomes.com



No MLS® 8330217 (En vigueur)



155 000 \$

4002 Rue St-Dominique
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2W 1X9

Région Montréal
Quartier Mile-End
Près de Duluth
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1895
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise Quote-part 13 %	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Non
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	Terrasse (demi sous-sol)	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	642,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2005)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2003508	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	817 \$ (2009)	Frais de cop. (43 \$/mois)	516 \$
Terrain	115 600 \$	Scolaires	174 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment	434 400 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	550 000 \$	Total	991 \$	Total	516 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	0+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Chambre à coucher	10 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10 X 11 p	Plancher flottant		
SS1	Salon	10 X 7 p	Plancher flottant		
SS1	Cuisine	10 X 14 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
		Proximité

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Beau demi sous-sol rénové et mis à jour. Près de St Laurent, près d'action et d'universités. Avec les chambres à coucher fermées. Total de 645 sq.ft. Copropriété indivise.

Addenda

L'unité est actuellement copropriété indivise. Elle sera transformée au copropriété indivise avec la responsabilité limitée. Le minimum d'acompte est 20%. L'hypothèque doit être financée avec Banque Nationale avec le courtier Marc André Proulx tél. 514-974-0071. Le notaire doit être serge Belanger tél.(514) 875-5404

Assurance: \$433/année

Déclaration du vendeur

Non



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre